

1  
2  
3 **ACTA NÚMERO NOVENTA**  
4 **SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN ZARUMA,**  
5 **CELEBRADA EL 10/01/2025**

6 Los Integrantes de la Corporación Edilicia del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
7 de Zaruma, convocados por disposición de la Sr. Alcalde Carlos Aguilar Peñaloza, se instalan en  
8 Sesión Ordinaria de Concejo, a los 10 días del mes de enero del año 2025, con la finalidad de  
9 analizar y resolver la agenda con el siguiente:

10  
11 **ORDEN DEL DÍA:**

- 12  
13 1. Constatación del Quórum.  
14  
15 2. Análisis y aprobación del acta de la Sesión Ordinaria del 30-12-2024.  
16  
17 3. Análisis y resolución de renuncia del Secretario de Concejo.  
18  
19 4. Análisis y resolución de la solicitud de modificatoria de propiedad horizontal presentada por  
20 el Sr. Andrés Carrión Ruiz.  
21  
22 5. Clausura de la sesión.

23  
24 1. Siendo el día señalado en la convocatoria, a las 11H44 con la participación del Alcalde Carlos  
25 Aguilar Peñaloza, quien preside la sesión, y con la presencia de los Concejales: Sra. Mayra Toro  
26 Aguilar, Sr. Roque Armijos Aguilar, Lic. Gerardo Iñiguez Sánchez, Sr. Fernando Romero Armijos,  
27 y Abg. Osmany Zambrano Orellana; actúa como secretario el Abg. James Celi Sánchez, quién da  
28 fe de lo actuado e informa a los Ediles que existe el quórum necesario para instalar la sesión.

29  
30 Toma la palabra Carlos Aguilar Peñaloza, quien manifiesta: "Una vez que el Secretario de  
31 Concejo ha constatado el Quórum, y ha dado lectura al Orden del Día, procederemos a su  
32 aprobación", moción que es apoyada por Fernando Romero Armijos; por lo que de inmediato  
33 se procede a tomar votación:

34  
35 **Roque Armijos Aguilar: A FAVOR**

36  
37  
38 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

39  
40 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

41  
42 **Mayra Toro Aguilar: A FAVOR**

43  
44 **Osmany Zambrano Orellana: A FAVOR**

45  
46 **Carlos Aguilar Peñaloza: A FAVOR**

47  
48 **RESOLUCIÓN:** El Concejo Municipal de Zaruma, resolvió aprobar el Orden del Día, acto seguido  
49 se instala la Sesión Ordinaria del 10 de enero del 2025.

50  
51 **2. Lectura y aprobación del acta de la Sesión Ordinaria celebrada el 30-12-2024.** - Se da  
52 lectura al acta correspondiente, acto seguido toma la palabra Roque Armijos Aguilar quien

señala que, al no existir observaciones o correcciones en el acta, mociona su aprobación, moción respaldada por Mayra Toro Aguilar, por lo que de inmediato se procede a tomar votación:

**Roque Armijos Aguilar: A FAVOR**

**Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

**Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

**Mayra Toro Aguilar: A FAVOR**

**Osmany Zambrano Orellana: A FAVOR**

**Carlos Aguilar Peñaloza: A FAVOR**

**RESOLUCIÓN:** El Concejo **APRUEBA** el acta de la Sesión Ordinaria del 30 de diciembre del 2024.

**3. Análisis y resolución de renuncia del Secretario de Concejo.** – Toma la palabra el Secretario de Concejo Abg. James Celi Sánchez, informando a los presentes que se ha anexado a la convocatoria la renuncia voluntaria al cargo, adicional se presenta el informe de fin de gestión con las actividades detalladas que se realizaron durante el tiempo en funciones, agradeciendo al Cuerpo Edilicio por la oportunidad brindada de haber servido a la ciudadanía en tan honorable cargo.

Interviene Fernando Romero Armijos, manifestando que en base a la normativa legal vigente y al pronunciamiento jurídico del Procurador General del Estado, al existir una renuncia voluntaria, el Concejo Municipal es el órgano competente para resolver el tema, agradeciendo la gestión del Secretario de Concejo por su destacada labor como funcionario público.

Interviene Carlos Aguilar Peñaloza mocionando aceptar la renuncia del Abg. James Celi Sánchez, encargando a la Abg. Wilma Bravo García para que cumpla con las funciones inherentes al cargo hasta nueva resolución, Mayra Toro Aguilar secunda la moción y se emite votación agradeciendo la importante labor que el Secretario ha desempeñado durante sus funciones:

**Roque Armijos Aguilar: A FAVOR**

Indicando que agradece la gran labor cumplida por el Secretario, y acepta la renuncia en función al pronunciamiento de la Procuraduría General del Estado.

**Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**

Manifiesta la imperecedera gratitud, por la valiosa ayuda recibida, porque ha cumplido en muchos eventos más allá de las competencias como Secretario.

**Fernando Romero Armijos: A FAVOR**

Reintera en las palabras de los compañeros concejales, el trabajo que ha realizado el Secretario lo ha realizado de la mejor manera, y agradece por el aporte y ayuda que le ha brindado.

**Mayra Toro Aguilar: A FAVOR**

Apoyo la moción, y agradece el apoyo que les al brindando el Secretario.

105 **Osmany Zambrano Orellana: A FAVOR**  
 106 Manifiesta igualmente el apoyo dentro y fuera del Concejo.  
 107  
 108 **Carlos Aguilar Peñaloza: A FAVOR**  
 109 Mocionó aceptar la renuncia, agradeciendo por la labor y funciones que desempeñado.  
 110  
 111 **RESOLUCIÓN:** El Cabildo Zarumeño resuelve **ACEPTAR** la renuncia del Abg. James Celi  
 112 Sánchez, y **ENCARGAR** a la Abg. Wilma Bravo García para que cumpla con las funciones  
 113 inherentes al cargo hasta nueva resolución.  
 114  
 115 **4. Análisis y resolución de la solicitud de modificatoria de propiedad horizontal**  
 116 **presentada por el Sr. Andrés Carrión Ruiz.** – Continuando con la sesión, interviene la  
 117 Secretaria de Concejo (E), Abg. Wilma Bravo García, informando a los presentes que en  
 118 sesiones anteriores se ha hecho el análisis en base a los informes técnicos y jurídicos no  
 119 favorables que se encuentran en el expediente del trámite, esperando la resolución del Concejo  
 120 para notificar a los solicitantes, interviene el Ing. Lenin Salinas, Técnico de la Unidad de Avalúos  
 121 y Catastros, informando al Concejo que esta solicitud no es procedente debido a que el sistema  
 122 de avalúos genera los valores que no pueden modificarse, y en base a las inspecciones  
 123 realizadas, las áreas que están definidas tampoco son sujetas a modificación alguna, por lo  
 124 tanto deja a criterio del Cuerpo Edilicio la respectiva resolución.  
 125  
 126 Interviene el Ingeniero Lenin Salinas, Técnico de Avalúo y catastro, indicando que la escritura  
 127 ya está perfeccionada, las áreas están definidas, por lo tanto, el avalúo no se puede modificar,  
 128 adicionando que cuando hay la posibilidad y está dentro del marco normativo legal y técnico,  
 129 los valores son generados por el propio sistema, esta situación fue socializada con los  
 130 peticionarios a detalle; se realizó una diligencia de oficio para que las características sean bajas  
 131 guardando correspondencia con la realidad, indicando que según su criterio técnicamente y  
 132 legamente se ha realizado todo lo posible.  
 133  
 134 Interviene el concejal Fernando Romero, manifestando que las cosas están claras en función del  
 135 criterio del ingeniero recalando que están para ayudar, pero tampoco pueden ir en contra de  
 136 lo que dispone la ley.  
 137  
 138 En base a los criterios técnicos y jurídicos, interviene Roque Armijos Aguilar y mociona  
 139 rechazar la solicitud de modificatoria de propiedad horizontal, Mayra Toro Aguilar secunda la  
 140 moción y se emite votación:  
 141  
 142 **Roque Armijos Aguilar: A FAVOR**  
 143  
 144 **Gerardo Iñiguez Sánchez: A FAVOR**  
 145  
 146 **Fernando Romero Armijos: A FAVOR**  
 147  
 148 **Mayra Toro Aguilar: A FAVOR**  
 149  
 150 **Osmany Zambrano Orellana: A FAVOR**  
 151  
 152 **Carlos Aguilar Peñaloza: A FAVOR**  
 153  
 154 **La votación del concejo fue unánime**  
 155  
 156 **RESOLUCIÓN:** El Ilustre Concejo Municipal resuelve por unanimidad **RECHAZAR** la solicitud

de modificatoria de propiedad horizontal presentada por el Sr. Andrés Carrión Ruiz, en base a los informes técnicos y jurídicos suscritos por los funcionarios del GAD Municipal del cantón Zaruma.

**5. Clausura de la sesión.** - Concluida la agenda, se agradece a los miembros del Cuerpo Edilicio por su participación y se clausura la sesión, cuando son las 12H17.

Lo Certifico. -



Firmado electrónicamente por:  
CARLOS ALBERTO  
AGUILAR PENALOZA

**Carlos Aguilar Peñaloza**  
**ALCALDE**



Firmado electrónicamente por:  
WILMA PIEDAD BRAVO  
GARCÍA

**Abg. Wilma Bravo García**  
**SECRETARIA DEL CONCEJO (E)**